



Bungalow in traumhafter Lage - Ihr Traum vom Wohnen im Wald

Objekt: O8125 • 04828 Bennewitz / Schmölen
239.000,00 €





Daten

Geografische-Angaben

Straße	Altenhainer Straße
Hausnummer	18
PLZ	04828
Ort	Bennewitz / Schmölen

Kategorie

Objektart	Haus
Objekttyp	Bungalow
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf

Preise

Kaufpreis	239.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt.

Flächen

Wohnfläche	ca. 121 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 1.482 m ²

Ausstattung

Befeuerung	Öl
Boden	Fliesen, Teppichboden, PVC
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Garagen
Terrasse	Ja
Wintergarten	Ja

Baujahr & Zustand

Baujahr	1933
Zustand	Renovierungsbedürftig
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	210 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	22.08.2035
Baujahr lt.	1933
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	G



Beschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause - einem charmanten Bungalow aus dem Jahr 1933, gelegen in der idyllischen Ortschaft Bennewitz / Schmölen. Dieses einzigartige Objekt, das zum Kauf angeboten wird, besticht durch seine attraktive Lage und die großzügige Grundstücksfläche von ca. 1.482 m².

Der Bungalow verfügt über eine Wohnfläche von ca. 121 m², verteilt auf einer Etage und bietet mit seinen vier Zimmern, darunter ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, sowie einem Badezimmer genügend Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die teilweise Unterkellerung des Hauses sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Die Immobilie befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand, was Ihnen die Möglichkeit gibt, das Haus nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu gestalten. Der bestehende Kamin verspricht gemütliche Abende und trägt zum besonderen Charme des Hauses bei. Oder genießen Sie ein ausgiebiges Frühstück im Wintergarten mit Blick ins Grüne. Das Dach des kompletten Objektes wurde 2025 erneuert.

Im Außenbereich können Sie auf der Terrasse oder vor dem Gartenhaus entspannen und die Ruhe der umliegenden Natur genießen. Ein kleiner Teich, zahlreiche Pflanzen und ein Poolhaus mit angrenzendem Gewächshaus runden die Außenanlagen ab. Außerdem gibt es einen gebohrten Brunnen mit dem Sie die schönen, grünen Außenanlagen kostengünstig bewässern können.

Zögern Sie nicht, diese einmalige Gelegenheit wahrzunehmen und ein Haus mit Geschichte und Potenzial zu Ihrem neuen Heim zu machen.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung.



Lage

Dieser Bungalow befindet sich in der idyllischen Gemeinde Bennewitz, im charmanten Ortsteil Schmölen, eingebettet in die malerische Landschaft Sachsens. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre ruhige und naturnahe Atmosphäre aus, die Erholung und Entspannung bietet. Die Region ist bekannt für ihre grünen Wiesen und Wälder, die zu Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten einladen.

Schmölen bietet eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, sodass die Nähe zu den urbanen Annehmlichkeiten von Leipzig und umliegenden Städten gewährleistet ist. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar.

Die harmonische Kombination aus ländlicher Ruhe und städtischer Nähe macht diese Lage zu einer besonders begehrten Wohnadresse.



Ausstattung

- Baujahr 1933
- Wohnfläche ca. 121 m²
- massiv gebauter Bungalow
- neues Bungalowdach 2025
- Doppelgarage
- Poolhaus (renovierungsbedürftig)
- wunderschönes Grundstück
- traumhafte & ruhige Lage
- Teich & Gartenhaus
- Gewächshaus
- Wintergarten
- Kamin



Flur



Bad mit Dusche & Wanne



Bad



Wohnzimmer



Wintergarten



Kamin



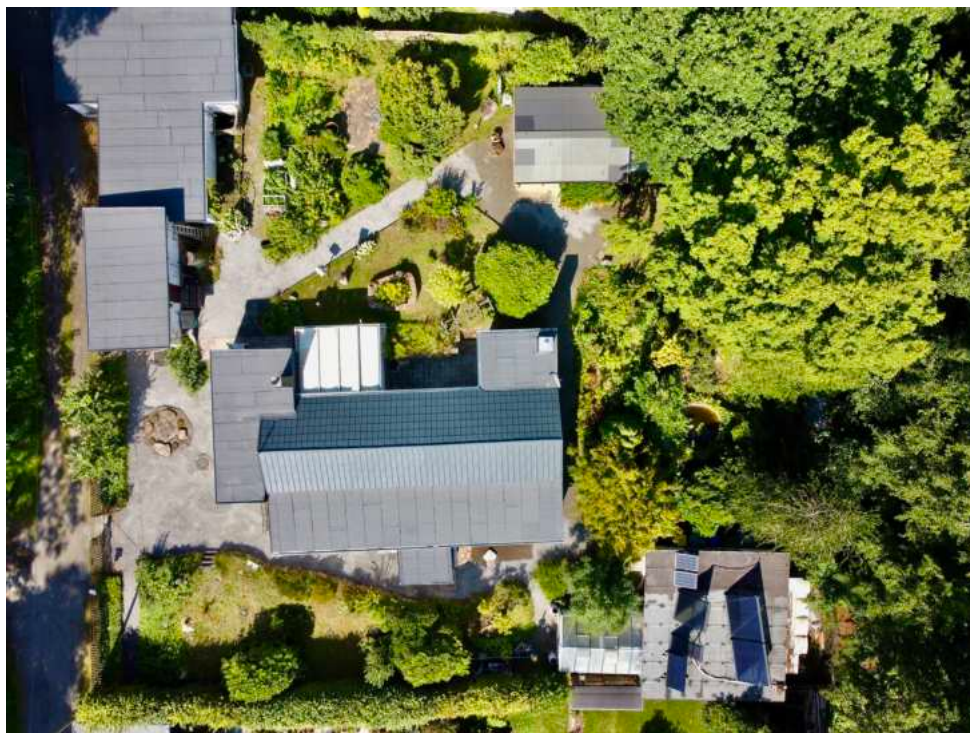
Arbeitszimmer mit angrenzenden Vorratsraum



Rückansicht



Gewächshaus



Vogelperspektive



Garten



Gartenhaus



Gartenhaus

Grundrisse



Grundriss



Kontakt & Besichtigungstermin



Ansprechpartner	Moritz Doberenz
E-Mail-Adresse	m.doberenz@nud-immobilien.de
Telefonnummer	03425/890711; 0179/3219881
Erreichbarkeit	Mo.-Fr., 8:00-19:00 Uhr, Sa. & So. 11:00 – 18:00 Uhr, gerne auch per WhatsApp
Mögliche Besichtigungstermin-Zeiten	Um vorherige Terminabsprache wird gebeten.

Hinweis

Alle Angaben sind nach bestem Wissen erfasst. Zwischenverkäufe und Irrtum vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall die vereinbarte Maklerprovision an die Firma N&D Immobilien in Wurzen. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



JAN DOBERENZ
IHR PARTNER FÜR BAUFINANZIERUNG

Auf Wunsch bieten wir Ihnen die Finanzierung an:

- bankenunabhängig
- auf Sie zugeschnittene Lösungskonzepte
- über 30 Jahre Erfahrung



ALLES AUS EINER HAND



Es passt leider nicht? Kein Problem, lassen Sie sich einfach in unsere Interessentenliste eintragen und Sie erhalten spannende Immobilienangebote, bevor diese dem offenen Markt angeboten werden. Nutzen Sie diesen exklusiven Vorteil und senden uns eine kurze Mail mit Ihren wichtigsten Kriterien an:

m.nagel@nud-immobilien.de