



charmante Immobilie für kreative Käufer

Objekt: O12426 • 04808 Lossatal / Zschorna
135.000,00 €





Daten

Geografische-Angaben

Straße	Schloßgasse
Hausnummer	27
PLZ	04808
Ort	Lossatal / Zschorna

Kategorie

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf

Preise

Kaufpreis	135.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt.

Flächen

Wohnfläche	ca. 116 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1

Grundstücksgröße	ca. 860 m ²
Anzahl Wohneinheiten	1

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Boden	Fliesen, PVC
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	3 Garagen

Baujahr & Zustand

Baujahr	1860
Zustand	Renovierungsbedürftig
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	150 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	13.05.2036
Baujahr lt. Energieausweis wesentlicher Energieträger	1860
Energieeffizienzklasse	Flüssiggas E



Beschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus in Lossatal OT Zschorna verbindet ländliche Ruhe mit viel Platz und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Das ursprünglich im Jahr 1860 errichtete Haus bietet auf ca. 116 m² Wohnfläche ein gemütliches Zuhause für Familien, Paare oder handwerklich geschickte Eigennutzer, die ihre Wohnideen verwirklichen möchten.

Bereits in den vergangenen Jahren wurden wichtige Sanierungsmaßnahmen durchgeführt. So wurde das Dach im Jahr 2013 erneuert, die Heizungsanlage 2021 modernisiert sowie die Fenster bereits im Jahr 2000 ausgetauscht. Im Erdgeschoss sorgt zudem ein im Jahr 2024 neu errichteter Kamin für eine angenehme und wohnliche Atmosphäre.

Der Innenausbau präsentiert sich renovierungsbedürftig und bietet dadurch viel Potenzial für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Besonders attraktiv sind die zusätzlichen Ausbaureserven sowohl im Erdgeschoss als auch im Dachgeschoss, die weiteren Raum für persönliche Wohnträume schaffen können.

Das großzügige Grundstück mit ca. 860 m² eröffnet vielfältige Möglichkeiten für Gartenliebhaber, Familien oder Hobbyhandwerker. Ergänzt wird das Angebot durch zwei große Nebengebäude. Eine geräumige Garage mit angrenzendem Party- oder Hobbyraum schafft ideale Voraussetzungen für gesellige Abende oder kreative Projekte. Die vorhandene Scheune bietet zusätzliche Stellflächen und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Diese Immobilie vereint Charakter, Entwicklungspotenzial und großzügige Nutzflächen in angenehmer Ortslage. Gerne zeigen wir Ihnen die Möglichkeiten dieses Hauses persönlich bei einer Besichtigung.



Lage

Die Immobilie befindet sich im Ortsteil Zschorna der Gemeinde Lossatal und bietet eine angenehme Wohnlage mit ländlichem Charakter. Die Umgebung ist geprägt von Ruhe, gewachsener Nachbarschaft und viel Natur. Ideale Voraussetzungen für alle, die dem hektischen Alltag entfliehen und ein entspanntes Wohnumfeld genießen möchten.

Die Region verbindet naturnahes Wohnen mit den Vorteilen einer guten Erreichbarkeit der umliegenden Orte. Spaziergänge, Freizeitaktivitäten im Grünen und ein familienfreundliches Umfeld tragen zur hohen Wohnqualität bei. Gleichzeitig bietet die Gemeinde Lossatal eine solide Infrastruktur für den täglichen Bedarf.

Besonders für Familien, Ruhesuchende oder Menschen mit Platzbedarf bietet die Lage attraktive Voraussetzungen, um Wohnen und Freizeit harmonisch miteinander zu verbinden.



Ausstattung

- Dach 2013 erneuert
- Heizung 2021 modernisiert
- Fenster 2000 erneuert
- neuer Kamin aus 2024
- großzügiges 860 m² Grundstück
- schöner Gartenbereich
- zwei große Nebengebäude
- Party- und Hobbyraum
- Scheune mit Stellplätzen
- weitere Ausbaureserven vorhanden



Hofansicht



Garten mit Beeten



Gartenbereich



Wohnbereich im EG



Wohnen im EG



Gästezimmer



Flur



Küche im OG



Küche mit Sitzbereich



Schlafen im OG



Wohnen im OG



Badezimmer



Dachboden



neue Heizungsanlage



Scheune und Garagen

Grundrisse



Projekt: 1101-00000000

Erdgeschoss



Obergeschoss



Kontakt & Besichtigungstermin



Ansprechpartner	Moritz Doberenz
E-Mail-Adresse	m.doberenz@nud-immobilien.de
Telefonnummer	03425/890711; 0179/3219881
Erreichbarkeit	Mo.-Fr., 8:00-19:00 Uhr, Sa. & So. 11:00 – 18:00 Uhr, gerne auch per WhatsApp
Mögliche Besichtigungstermin-Zeiten	Um vorherige Terminabsprache wird gebeten.

Hinweis

Alle Angaben sind nach bestem Wissen erfasst. Zwischenverkäufe und Irrtum vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall die vereinbarte Maklerprovision an die Firma N&D Immobilien in Wurzen. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



JAN DOBERENZ
IHR PARTNER FÜR BAUFINANZIERUNG

Auf Wunsch bieten wir Ihnen die Finanzierung an:

- bankenunabhängig
- auf Sie zugeschnittene Lösungskonzepte
- über 30 Jahre Erfahrung



ALLES AUS EINER HAND



Es passt leider nicht? Kein Problem, lassen Sie sich einfach in unsere Interessentenliste eintragen und Sie erhalten spannende Immobilienangebote, bevor diese dem offenen Markt angeboten werden. Nutzen Sie diesen exklusiven Vorteil und senden uns eine kurze Mail mit Ihren wichtigsten Kriterien an:

m.nagel@nud-immobilien.de