



Wohnen, wo andere Urlaub machen – Ihr privates Gartenparadies in Altenbach

Objekt: O13126 • 04828 Bennewitz / Altenbach
225.000,00 €



N&D Immobilien
Marie Nagel
0163/7067843
m.nagel@nud-immobilien.de



Daten

Geografische-Angaben

Straße	Hasenweg
Hausnummer	11
PLZ	04828
Ort	Bennewitz / Altenbach

Kategorie

Objektart	Haus
Objekttyp	Bungalow
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf

Preise

Kaufpreis	225.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt.

Flächen

Wohnfläche	ca. 66 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 1.488 m ²

Ausstattung

Befeuerung	Elektro
Boden	Laminat, Fliesen
Heizungsart	Nachtspeicherheizung
Stellplätze	2 Freiplätze
Terrasse	Ja
Wintergarten	Ja

Baujahr & Zustand

Baujahr	1989
Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	69 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	08.06.2036
Baujahr lt. Energieausweis wesentlicher Energieträger	2004
Energieeffizienz- klasse	Strom B



Beschreibung

Es gibt Immobilien, die man besichtigt und es gibt Orte, die man erlebt. Dieser liebevoll gepflegte Bungalow gehört zweifellos zur zweiten Kategorie. Eingebettet in ein beeindruckendes Grundstück von rund 1.488 m² erwartet Sie hier ein Rückzugsort, der Ruhe, Erholung und Wohnqualität auf einzigartige Weise verbindet.

Schon beim ersten Blick auf die aufwendig gestaltete Gartenanlage wird deutlich: Hier wurde mit viel Leidenschaft ein kleines Paradies geschaffen. Geschwungene Wege, ein idyllischer Teich, üppige Bepflanzungen und zahlreiche Rückzugsorte verleihen dem Grundstück eine besondere Atmosphäre. Ob morgendlicher Kaffee im Wintergarten, gesellige Abende auf der überdachten Terrasse oder entspannte Stunden in Sauna und Badefass, hier fühlt sich jeder Tag wie Urlaub an.

Der vollständig renovierte Bungalow bietet auf ca. 66 m² Wohnfläche ein gemütliches und durchdachtes Zuhause. Das helle Wohnzimmer lädt zum Verweilen ein, während die moderne Küche aus dem Jahr 2022 und das im Jahr 2025 erneuerte Badezimmer zeitgemäßen Wohnkomfort bieten. Dank Klimaanlage in Küche und Schlafzimmer genießen Sie auch an warmen Sommertagen ein angenehmes Raumklima. Der 2006 errichtete Wintergarten eröffnet zu jeder Jahreszeit einen traumhaften Blick ins Grüne und erweitert den Wohnraum auf besonders attraktive Weise.

Ein besonderes Highlight ist das separate, voll ausgestattete Gästehaus mit ca. 24 m² Nutzfläche. Ob für Besuch, als Homeoffice, Hobbybereich oder persönlicher Rückzugsort, die Nutzungsmöglichkeiten sind vielfältig.

Ein Brunnen zur Gartenbewässerung, praktische Nebengebäude sowie mehrere Stellplätze runden dieses außergewöhnliche Angebot ab.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine Erholungsgrundstück mit ganzjähriger Nutzung.

Wer naturnah wohnen, Privatsphäre genießen und gleichzeitig auf modernen Komfort nicht verzichten möchte, findet hier ein Zuhause, das jeden Tag aufs Neue begeistert.



Lage

Die Immobilie befindet sich in Bennewitz im Ortsteil Altenbach, einer ruhigen, ländlich geprägten Wohnlage im Leipziger Umland. Das Umfeld ist überwiegend durch Ein- und Zweifamilienhäuser sowie weitläufige Grün- und Feldflächen geprägt und bietet ein angenehmes, naturnahes Wohngefühl mit hohem Erholungswert.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, medizinische Versorgung sowie weitere Dienstleistungen sind in den nahegelegenen Ortskernen und in den umliegenden Städten gut erreichbar. Familien profitieren von kurzen Wegen zu Kindertagesstätten und Schulen in der Umgebung. Gleichzeitig ermöglicht die verkehrsgünstige Anbindung eine gute Erreichbarkeit der Stadt Leipzig sowie weiterer regionaler Zentren, ideal für Berufspendler, die ruhiges Wohnen mit alltagstauglicher Infrastruktur verbinden möchten.



Ausstattung Beschreibung

- Sauna & Badefass
- separates, vollausgestattetes Gästehaus mit ca. 24,42 m² Nutzfläche
- wunderschöner Garten
- Schuppen
- überdachte Terrasse
- Klimaanlage in Küche und Schlafzimmer
- Baujahr Bungalow: 1989
- Baujahr Wintergarten: 2006
- Bad 2025 neu gemacht
- Küche ca. 2022 neu gemacht
- Brunnen



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Bad



Küche



Wintergarten



Terrasse



Teich



Sauna und Badefaß



Gästehaus



Garten



Ihr Zuhause aus der Luft

Grundrisse



Rezeption, nicht maßstäblich

Grundriss



Kontakt & Besichtigungstermin



Ansprechpartner	Marie Nagel
E-Mail-Adresse	m.nagel@nud-immobilien.de
Telefonnummer	03425/890713; 0163/7067843
Erreichbarkeit	Mo.-Fr., 8:00-19:00 Uhr, Sa. & So. 11:00 – 15:00 Uhr, gern auch per WhatsApp
Mögliche Besichtigungstermin-Zeiten	Um vorherige Terminabsprache wird gebeten.



JAN DOBERENZ
IHR PARTNER FÜR BAUFINANZIERUNG

Auf Wunsch bieten wir Ihnen die Finanzierung an:

- bankenunabhängig
- auf Sie zugeschnittene Lösungskonzepte
- über 30 Jahre Erfahrung



ALLES AUS EINER HAND



N&D
IMMOBILIEN

Es passt leider nicht? Kein Problem, lassen Sie sich einfach in unsere Interessentenliste eintragen und Sie erhalten spannende Immobilienangebote, bevor diese dem offenen Markt angeboten werden. Nutzen Sie diesen exklusiven Vorteil und senden uns eine kurze Mail mit Ihren wichtigsten Kriterien an:

m.nagel@nud-immobilien.de

N&D Immobilien
Marie Nagel
0163/7067843
m.nagel@nud-immobilien.de