



Waldfläche mit verpachteter Teilfläche in Bennewitz

Objekt: O14026 • 04828 Bennewitz
10.000,00 €





Daten

Geografische-Angaben

Straße	An der Hahnewiese
PLZ	04828
Ort	Bennewitz

Kategorie

Objektart	Grundstück
Objekttyp	Land/ Forstwirtschaft
Nutzungsart	Anlage
Vermarktungsart	Kauf

Preise

Kaufpreis	10.000,00 €
Außen-Provision	1.190,00 € inkl. MwSt.

Flächen

Grundstücksgröße	ca. 2.707 m ²
------------------	--------------------------

Baujahr & Zustand

Bebaubar nach	kein Bauland
---------------	--------------



Beschreibung

Zum Verkauf steht ein insgesamt ca. 2.707 m² großes Flurstück, das sich aus einer überwiegenden Waldfläche sowie einer langfristig verpachteten Teilfläche zusammensetzt.

Von der Gesamtfläche sind ca. 648 m² seit dem Jahr 1992 an einen Kleingartenverein verpachtet. Der derzeitige Pachtzins für diese Teilfläche beträgt ca. 53 € jährlich. Die verbleibende Fläche des Grundstücks besteht aus Waldfläche.

Damit bietet das Flurstück eine interessante Kombination aus einer bereits seit vielen Jahren verpachteten Teilfläche und einem deutlich größeren Waldbestand. Die klare Größenaufteilung ermöglicht Kaufinteressenten, sich schnell einen Überblick über die derzeitige Nutzung des Grundstücks zu verschaffen.

Das Flurstück befindet sich im Bereich Hahnewiese in Bennewitz. Aufgrund der besonderen Grundstücksart richtet sich dieses Angebot insbesondere an Interessenten, die gezielt nach einer Wald- und Landwirtschaftsfläche suchen.

Gern erhalten Sie weitere Informationen zum Grundstück und können sich bei Interesse selbst einen Eindruck von der Fläche und ihrer Umgebung verschaffen.



Lage

Das Flurstück 167/1 befindet sich an der Hahniewiese in 04828 Bennewitz. Die Lage ist durch eine naturnahe Umgebung geprägt und überwiegend von Waldflächen umgeben. Der gewachsene Baumbestand sowie die umliegenden Grün- und Waldflächen verleihen dem Standort einen ruhigen und naturverbundenen Charakter.

Das Grundstück liegt abseits dichter Bebauung und fügt sich harmonisch in die umgebende Waldlandschaft ein. Die Lage an der Hahniewiese bietet somit ein überwiegend ungestörtes, von Natur und Wald geprägtes Umfeld.



Ausstattung Beschreibung

- insgesamt 2.707 m² Grundstücksfläche
- überwiegend als Waldfläche genutzt
- ca. 648 m² verpachtet
- seit 1992 an Kleingartenverein verpachtet
- ca. 53 € jährlicher Pachtzins
- gewachsener Baumbestand
- Lage im Bereich Hahnewiese



Zufahrt zum verpachteten Bereich



Verpachtete Fläche an Kleingartenverein



Grundstücksgrenze entlang des
Bachlaufs



Gewachsener Baumbestand



Waldfläche



Luftaufnahme des Flurstücks



Flurkarte



Kontakt & Besichtigungstermin



Ansprechpartner	Marie Nagel
E-Mail-Adresse	m.nagel@nud-immobilien.de
Telefonnummer	03425/890713; 0163/7067843
Erreichbarkeit	Mo.-Fr., 8:00-19:00 Uhr, Sa. & So. 11:00 – 15:00 Uhr, gern auch per WhatsApp
Mögliche Besichtigungstermin-Zeiten	Um vorherige Terminabsprache wird gebeten.



JAN DOBERENZ
IHR PARTNER FÜR BAUFINANZIERUNG

Auf Wunsch bieten wir Ihnen die Finanzierung an:

- bankenunabhängig
- auf Sie zugeschnittene Lösungskonzepte
- über 30 Jahre Erfahrung



ALLES AUS EINER HAND



Es passt leider nicht? Kein Problem, lassen Sie sich einfach in unsere Interessentenliste eintragen und Sie erhalten spannende Immobilienangebote, bevor diese dem offenen Markt angeboten werden. Nutzen Sie diesen exklusiven Vorteil und senden uns eine kurze Mail mit Ihren wichtigsten Kriterien an:

m.nagel@nud-immobilien.de

N&D Immobilien
Moritz Doberenz
01793219881
m.doberenz@nud-immobilien.de